



T H E S A N G
Residence

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

CHUNG CƯ THE SANG - THE SANG RESIDENCE

Công ty cổ phần Đô Thị Thông Minh Việt Nam (sau đây gọi tắt là "VNSC") thông báo phương thức thanh toán chi tiết và chính sách bán hàng dự án Chung cư The Sang - The Sang Residence gồm các nội dung sau:



T H E S A N G

Residence

PHẦN A



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DÀNH CHO
GIAO DỊCH MUA BÁN CĂN HỘ CHUNG CƯ
THE SANG RESIDENCE



I. ĐỐI TƯỢNG VÀ THỜI GIAN ÁP DỤNG

1.1. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

Áp dụng cho khách hàng là cá nhân có quốc tịch Việt Nam, tổ chức/pháp nhân Việt Nam thực hiện giao dịch mua bán sản phẩm căn hộ chung cư thuộc dự án chung cư The Sang - The Sang Residence.

1.2. THỜI GIAN ÁP DỤNG

Áp dụng từ ngày **22/04/2024** đến **30/06/2024**

1.3. DANH MỤC SẢN PHẨM ÁP DỤNG

Các căn hộ ban hành giá bán theo danh mục sản phẩm ban hành ngày **22/04/2024**.

II. CÁC PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN GIAO DỊCH CĂN HỘ

2.1. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN MUA NHÀ KHÔNG LÃI SUẤT 18 THÁNG

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 20% giá trị căn hộ (đã bao gồm tiền đặt cọc) và ký Hợp đồng Mua bán căn hộ.
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị HĐMB
Đợt 3	Ngày 15/06/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 40% giá trị HĐMB
Đợt 4	Ngày 15/09/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 50% giá trị HĐMB
Đợt 5	Ngày 15/12/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 60% giá trị HĐMB
Đợt 6	Ngày 15/03/2025 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 70% giá trị HĐMB
Đợt 7	Ngày 15/06/2025 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 80% giá trị HĐMB
Đợt 8	Ngày 15/09/2025 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 95% giá trị HĐMB
Đợt 9	Khi nhận bàn giao GCNQSHNỞ, khách hàng bổ sung thêm 5% giá trị HĐMB.

* Lưu ý:

- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng mua bán, thanh toán đủ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng hợp đồng và trước khi có thông báo bàn giao căn hộ.
- Mức chiết khấu tính trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo bàn giao căn hộ của CĐT cho khách hàng, khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì căn hộ (Theo quy định của luật Nhà

ở) và nhận bàn giao căn hộ.

- Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.

2.2. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN HOÀN THIỆN CĂN HỘ

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị căn hộ (đã bao gồm tiền đặt cọc) và ký Hợp đồng Mua bán căn hộ.
Đợt 2	Ngày 15/06/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 50% giá trị HĐMB
Đợt 3	Ngày 15/09/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 70% giá trị HĐMB
Đợt 4	<ul style="list-style-type: none">• Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo bàn giao căn hộ của CĐT cho khách hàng, khách hàng thanh toán thêm 25% giá trị căn hộ và nhận bàn giao căn hộ.• Khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì căn hộ (Theo quy định của luật Nhà ở).
Đợt 5	Khi nhận bàn giao GCNQSHNỞ, khách hàng bổ sung thêm 5% giá trị HĐMB.

* Lưu ý:

- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng mua bán, thanh toán đủ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng hợp đồng và trước khi có thông báo bàn giao căn hộ.
- Mức chiết khấu tính trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.



2.3. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NGÂN HÀNG HỖ TRỢ TÀI CHÍNH MIỄN PHÍ LÃI SUẤT 12 THÁNG

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị căn hộ và ký hợp đồng Mua bán căn hộ.
Đợt 2	Khách hàng hoàn tất thủ tục vay vốn ngân hàng để tiến hành giải ngân 40% giá trị căn hộ (đạt lũy kế thanh toán đủ 70% giá trị căn hộ) trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký kết Hợp đồng mua bán căn hộ.
Đợt 3	<ul style="list-style-type: none">Ngân hàng giải ngân 25% giá trị căn hộ (đạt lũy kế thanh toán đủ 95% giá trị căn hộ) khi khách hàng nhận bàn giao căn hộ.Khách hàng thanh toán 2% Kinh phí bảo trì căn hộ (Theo quy định của luật Nhà ở).Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.
Đợt 4	Khi nhận bàn giao GCNQSHNỞ, khách hàng bổ sung thêm 5% giá trị HĐMB

- Khách hàng được hỗ trợ lãi suất **0%** trong vòng **12 tháng** kể từ ngày **22/04/2024** đến ngày **22/04/2025 hoặc đến khi nhận bàn giao nhà**.
- Khách hàng được ân hạn nợ gốc (không phải trả tiền gốc của khoản vay) trong vòng **18 tháng** kể từ ngày giải ngân lần đầu tiên.
- Chương trình chỉ áp dụng đối với khách hàng đáp ứng được đủ các điều kiện cho vay của ngân hàng tài trợ. Khách hàng có trách nhiệm liên hệ và làm việc với ngân hàng trước khi chọn phương thức thanh toán này.
- Chỉ áp dụng đối với các ngân hàng bảo lãnh dự án và ngân hàng liên kết theo chỉ định của Chủ đầu tư.
- Chương trình hỗ trợ lãi suất sẽ bị hủy bỏ nếu khách hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo quy định và khách hàng phải thanh toán lại cho VNSC/Chủ đầu tư phần lãi suất đã được hỗ trợ (nếu có).
- Khách hàng chọn phương thức thanh toán này sẽ không được áp dụng chính sách thanh toán nhanh.
- Khách hàng không chọn Phương thức thanh toán này, đến thời điểm ký Hợp đồng mua bán nếu phát sinh nhu cầu vay sẽ không được tham gia chương trình và phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán lãi, gốc theo quy định ngân hàng tại thời điểm phát sinh.
- Khách hàng tự chịu trách nhiệm về phần vốn tự có tối thiểu và hồ sơ chứng minh năng lực tài chính - khả năng trả nợ theo quy định của ngân hàng cho vay.
- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho Bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng mua bán và hoàn tất nghĩa vụ thanh toán **30%** giá trị căn hộ.

2.4. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHANH 50% GIÁ TRỊ HĐMB

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị căn hộ và ký HĐMB.
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày , khách hàng thanh toán lũy kế đủ 50% giá trị HĐMB
Đợt 3	Trong vòng 60 ngày , khách hàng thanh toán lũy kế đủ 70% giá trị HĐMB
Đợt 4	<ul style="list-style-type: none">Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo bàn giao căn hộ của CĐT cho khách hàng, khách hàng thanh toán thêm 25% giá trị căn hộ và nhận bàn giao căn hộ.Khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì căn hộ (Theo quy định của luật Nhà ở).
Đợt 5	Khi nhận bàn giao GCNQSHNỞ, khách hàng bổ sung thêm 5% giá trị HĐMB.

* Lưu ý:

- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng mua bán, thanh toán đủ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng hợp đồng và trước khi có thông báo bàn giao căn hộ.
- Mức chiết khấu tính trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.



2.5. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHANH 70% GIÁ TRỊ HĐMB

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị căn hộ và ký HĐMB.
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày , khách hàng thanh toán lũy kế đủ 70% giá trị HĐMB
Đợt 3	<ul style="list-style-type: none">Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo bàn giao căn hộ của CĐT cho khách hàng, khách hàng thanh toán thêm 25% giá trị căn hộ và nhận bàn giao căn hộ.Khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì căn hộ.
Đợt 4	Khi nhận bàn giao GCNQSHNỞ, khách hàng bổ sung thêm 5% giá trị HĐMB.

*** Lưu ý:**

- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng mua bán, thanh toán đủ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng hợp đồng và trước khi có thông báo bàn giao căn hộ.
- Mức chiết khấu tính trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.



III. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

3.1. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ VẬN HÀNH

- Cư dân chung cư The Sang - The Sang Residence được sử dụng tất cả dịch vụ và tiện ích chung của dự án theo tiêu chuẩn cao cấp.
- Phí trong giữ xe ô tô tại tầng hầm thu theo khung giá quy định hiện hành của UBND TP. Đà Nẵng áp dụng cho nhà chung cư.
- Phí quản lý dịch vụ dự kiến từ **11.000 đồng/m²** đến **15.000 đồng/m²** (mức phí cụ thể sau này do Ban quản lý cộng đồng cư dân quy định).
- Đơn vị quản lý: Các đơn vị trong và ngoài nước có năng lực kinh nghiệm quản lý nhà chung cư cao cấp thực hiện.

3.2. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH

- Danh sách các ngân hàng hỗ trợ vay vốn bao gồm NCB, MBBank, TPBank....
- Hỗ trợ vay ngân hàng tối đa **65%** giá trị căn hộ (thế chấp bằng tài sản mua).
- Thời gian vay tối đa **25 năm**.
- Hỗ trợ lãi suất **0%** trong vòng **12 tháng** chỉ áp dụng hỗ trợ lãi vay từ ngày **22/04/2024** đến ngày **22/04/2025** hoặc khi Bên Mua nhận bàn giao nhà.
- Ấn hạn nợ gốc trong **18 tháng** (Khách hàng không phải thanh toán tiền gốc trong 18 tháng).

3.3. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU ƯU ĐÃI

3.3.1 ƯU ĐÃI KHÁCH HÀNG CŨ

- Khách hàng cũ đã giao dịch các sản phẩm của hệ thống Công ty CP Regal Group được giảm **1%** giá bán (giá bán chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì)⁽¹⁾
- Khách hàng đã mua, thanh toán đạt từ **70%** giá trị hợp đồng mua bán trước tháng **03/2024** khi mua sản phẩm mới giảm thêm **2%** giá bán (giá bán chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì)⁽²⁾. Lưu ý khách hàng chỉ được áp dụng duy nhất chính sách ưu đãi khách hàng cũ là ⁽¹⁾ hoặc ⁽²⁾.

3.3.2 KHÁCH HÀNG MUA SỈ ĐƯỢC CHIẾT KHẤU THEO QUY ĐỊNH SAU:

SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM GIAO DỊCH	TỶ LỆ CHIẾT KHẤU ƯU ĐÃI
Mua từ 02 - 03 căn hộ	Chiết khấu 01% giá bán/căn hộ
Mua từ 04 căn hộ trở lên	Chiết khấu 02% giá bán/căn hộ

*** Lưu ý:**

- Mức chiết khấu tính trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Không hồi tố chiết khấu cho sản phẩm đã giao dịch
- Chiết khấu cho tất cả sản phẩm phát sinh giao dịch tại cùng một thời điểm. Trường hợp một trong những sản phẩm trên bị thanh lý thì sản phẩm còn lại sẽ bị truy thu lại giá trị chiết khấu.

- Khách hàng thanh toán theo phương thức thanh toán **Ngân hàng Hỗ trợ tài chính – Miễn phí lãi suất 12 tháng** được giảm giá **8%** trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Khách hàng thanh toán theo phương thức **Mua nhà không lãi suất 18 tháng** được giảm giá **10%** trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Khách hàng thanh toán theo phương thức **thanh toán theo tiến độ hoàn thiện căn hộ** được giảm giá **12%** trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Khách hàng thanh toán theo phương thức thanh toán nhanh **50%** giá trị HĐMB được giảm **16%** trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Khách hàng thanh toán theo phương thức thanh toán nhanh **70%** giá trị HĐMB được giảm **18%** trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.

Lưu ý: Giảm giá tính theo giá bán chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì.

3.4. CHÍNH SÁCH KHUYẾN MÃI “TRI ÂN CHỦ NHÂN TINH HOA”

- **Thời gian áp dụng:** Khách hàng giao dịch từ trước ngày **30/06/2024**
- **Số lượng áp dụng:** **20** khách hàng giao dịch
- **Chính sách áp dụng:**
 - Tặng **02 năm** phí quản lý vận hành chung cư
 - Tặng gói du lịch Singapore cho cả gia đình trị giá **15 triệu đồng/căn hộ**
 - Chương trình quà tặng “**Rộn ràng Tân Gia**” bao gồm:

STT	QUÀ TẶNG	GIÁ TRỊ QUY ĐỔI
1	Robot Hút Bụi Lau Nhà Dreame D10S Plus - Bản Quốc Tế	9.390.000 VNĐ
2	Máy lọc nước RO AOsmith E3	11.060.000 VNĐ
3	Smart Tivi QLED 4K 65 inch Samsung	15.490.000 VNĐ
Tổng giá trị quà tặng		35.940.000 VNĐ

- **Lưu ý:**
Chính sách ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm hoặc nhận quà tặng theo sản phẩm hoàn thiện.



T H E S A N G

Residence

PHẦN B



**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DÀNH CHO
GIAO DỊCH MUA BÁN SÀN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
CHUNG CỨ THE SANG RESIDENCE**



I. ĐỐI TƯỢNG VÀ THỜI GIAN ÁP DỤNG

1.1. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

Áp dụng cho khách hàng là cá nhân có quốc tịch Việt Nam, tổ chức/pháp nhân Việt Nam thực hiện giao dịch mua bán sản phẩm căn hộ chung cư thuộc dự án chung cư The Sang - The Sang Residence.

1.2. THỜI GIAN ÁP DỤNG

Áp dụng từ ngày **22/04/2024** đến **30/06/2024**

1.3. DANH MỤC SẢN PHẨM ÁP DỤNG

Các căn hộ ban hành giá bán theo danh mục sản phẩm ban hành ngày **22/04/2024**.

II. CÁC PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN GIAO DỊCH SẢN PHẨM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

2.1. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN MUA SẢN PHẨM KHÔNG LÃI SUẤT 18 THÁNG

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 20% giá trị sản phẩm (đã bao gồm tiền đặt cọc) và ký Hợp đồng Mua bán điện tích Thương mại dịch vụ.
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị HĐMB
Đợt 3	Ngày 15/06/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 40% giá trị HĐMB
Đợt 4	Ngày 15/09/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 50% giá trị HĐMB
Đợt 5	Ngày 15/12/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 60% giá trị HĐMB
Đợt 6	Ngày 15/03/2025 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 70% giá trị HĐMB
Đợt 7	Ngày 15/06/2025 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 80% giá trị HĐMB
Đợt 8	Ngày 15/09/2025 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 95% giá trị HĐMB
Đợt 9	Khi nhận bàn giao GCNQSHNỞ, khách hàng bổ sung thêm 5% giá trị HĐMB.

* Lưu ý:

- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng mua bán, thanh toán đủ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng hợp đồng và trước khi có thông báo bàn giao sản phẩm.
- Mức chiết khấu tính trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo bàn giao sản phẩm của CĐT cho khách

hàng, khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì sản phẩm (Theo quy định của luật Nhà ở). và nhận bàn giao sản phẩm.

- Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.

2.2. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN HOÀN THIỆN SẢN PHẨM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị sản phẩm (đã bao gồm tiền đặt cọc) và ký Hợp đồng Mua bán điện tích Thương mại dịch vụ.
Đợt 2	Ngày 15/06/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 50% giá trị HĐMB
Đợt 3	Ngày 15/09/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 70% giá trị HĐMB
Đợt 4	<ul style="list-style-type: none">• Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo bàn giao sản phẩm của CĐT cho khách hàng, khách hàng thanh toán thêm 25% giá trị HĐMB và nhận bàn giao sản phẩm.• Khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì sản phẩm (Theo quy định của luật Nhà ở).
Đợt 5	Khi nhận bàn giao GCNQSHNỞ, khách hàng bổ sung thêm 5% giá trị HĐMB.

* Lưu ý:

- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng mua bán, thanh toán đủ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng hợp đồng và trước khi có thông báo bàn giao sản phẩm.
- Mức chiết khấu tính trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.



2.3. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NGÂN HÀNG HỖ TRỢ TÀI CHÍNH MIỄN PHÍ LÃI SUẤT 12 THÁNG

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị căn hộ và ký hợp đồng Mua bán điện tích Thương mại dịch vụ.
Đợt 2	Khách hàng hoàn tất thủ tục vay vốn ngân hàng để tiến hành giải ngân 40% giá trị sản phẩm (đạt lũy kế thanh toán đủ 70% giá trị sản phẩm) trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký kết Hợp đồng Mua bán điện tích Thương mại dịch vụ.
Đợt 3	<ul style="list-style-type: none">Ngân hàng giải ngân 25% giá trị sản phẩm (đạt lũy kế thanh toán đủ 95% giá trị sản phẩm) khi khách hàng nhận bàn giao sản phẩm.Khách hàng thanh toán 2% Kinh phí bảo trì sản phẩm (Theo quy định của luật Nhà ở).Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.
Đợt 4	Khi nhận bàn giao GCNQSHNỞ, khách hàng bổ sung thêm 5% giá trị HĐMB

- Khách hàng được hỗ trợ lãi suất **0%** trong vòng **12 tháng** kể từ ngày **22/04/2024** đến ngày **22/04/2025 hoặc đến khi nhận bàn giao sản phẩm**.
- Khách hàng được ân hạn nợ gốc (không phải trả tiền gốc của khoản vay) trong vòng **18 tháng** kể từ ngày giải ngân lần đầu tiên.
- Chương trình chỉ áp dụng đối với khách hàng đáp ứng được đủ các điều kiện cho vay của ngân hàng tài trợ. Khách hàng có trách nhiệm liên hệ và làm việc với ngân hàng trước khi chọn phương thức thanh toán này.
- Chỉ áp dụng đối với các ngân hàng bảo lãnh dự án và ngân hàng liên kết theo chỉ định của Chủ đầu tư.
- Chương trình hỗ trợ lãi suất sẽ bị hủy bỏ nếu khách hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo quy định và khách hàng phải thanh toán lại cho VNSC/Chủ đầu tư phần lãi suất đã được hỗ trợ (nếu có).
- Khách hàng chọn phương thức thanh toán này sẽ không được áp dụng chính sách thanh toán nhanh.
- Khách hàng không chọn Phương thức thanh toán này, đến thời điểm ký Hợp đồng mua bán nếu phát sinh nhu cầu vay sẽ không được tham gia chương trình và phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán lãi, gốc theo quy định ngân hàng tại thời điểm phát sinh.
- Khách hàng tự chịu trách nhiệm về phần vốn tự có tối thiểu và hồ sơ chứng minh năng lực tài chính - khả năng trả nợ theo quy định của ngân hàng cho vay.
- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho Bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng mua bán và hoàn tất nghĩa vụ thanh toán **30%** giá trị sản phẩm.

2.4. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHANH 50% GIÁ TRỊ HĐMB

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị sản phẩm và ký HĐMB.
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày , khách hàng thanh toán lũy kế đủ 50% giá trị HĐMB
Đợt 3	Trong vòng 60 ngày , khách hàng thanh toán lũy kế đủ 70% giá trị HĐMB
Đợt 4	<ul style="list-style-type: none">Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo bàn giao sản phẩm của CĐT cho khách hàng, khách hàng thanh toán thêm 25% giá trị HĐMB và nhận bàn giao sản phẩm.Khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì sản phẩm (Theo quy định của luật Nhà ở).
Đợt 5	Khi nhận bàn giao GCNQSHNỞ, khách hàng bổ sung thêm 5% giá trị HĐMB.

* Lưu ý:

- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng mua bán, thanh toán đủ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng hợp đồng và trước khi có thông báo bàn giao sản phẩm.
- Mức chiết khấu tính trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.



2.5. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHANH 70% GIÁ TRỊ HĐMB

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị sản phẩm và ký HĐMB.
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày , khách hàng thanh toán lũy kế đủ 70% giá trị HĐMB
Đợt 3	<ul style="list-style-type: none">Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo bàn giao sản phẩm của CĐT cho khách hàng, khách hàng thanh toán thêm 25% giá trị HĐMB và nhận bàn giao sản phẩm.Khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì sản phẩm.
Đợt 4	Khi nhận bàn giao GCNQSHNỞ, khách hàng bổ sung thêm 5% giá trị HĐMB.

*** Lưu ý:**

- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng mua bán, thanh toán đủ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng hợp đồng và trước khi có thông báo bàn giao sản phẩm.
- Mức chiết khấu tính trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.



III. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

3.1. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ VẬN HÀNH

- Cư dân chung cư The Sang - The Sang Residence được sử dụng tất cả dịch vụ và tiện ích chung của dự án theo tiêu chuẩn cao cấp.
- Phí trong giữ xe ô tô tại tầng hầm thu theo khung giá quy định hiện hành của UBND TP. Đà Nẵng áp dụng cho nhà chung cư.
- Phí quản lý dịch vụ dự kiến từ **11.000 đồng/m²** đến **15.000 đồng/m²** (mức phí cụ thể sau này do Ban quản lý cộng đồng cư dân quy định).
- Đơn vị quản lý: Các đơn vị trong và ngoài nước có năng lực kinh nghiệm quản lý nhà chung cư cao cấp thực hiện.

3.2. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH

- Danh sách các ngân hàng hỗ trợ vay vốn bao gồm NCB, MBBank, TPBank....
- Hỗ trợ vay ngân hàng tối đa **65%** giá trị căn hộ (thế chấp bằng tài sản mua).
- Thời gian vay tối đa **25 năm**.
- Hỗ trợ lãi suất **0%** trong vòng **12 tháng** chỉ áp dụng hỗ trợ lãi vay từ ngày **22/04/2024** đến ngày **22/04/2025** hoặc khi Bên Mua nhận bàn giao sản phẩm.
- Ấn hạn nợ gốc trong **18 tháng** (Khách hàng không phải thanh toán tiền gốc trong 18 tháng).

3.3. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU ƯU ĐÃI

3.3.1 ƯU ĐÃI KHÁCH HÀNG CŨ

- Khách hàng cũ đã giao dịch các sản phẩm của hệ thống Công ty CP Regal Group được giảm **1%** giá bán (giá bán chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì)⁽¹⁾
- Khách hàng đã mua, thanh toán đạt từ **70%** giá trị hợp đồng mua bán trước tháng **03/2024** khi mua sản phẩm mới giảm thêm **2%** giá bán (giá bán chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì)⁽²⁾. Lưu ý khách hàng chỉ được áp dụng duy nhất chính sách ưu đãi khách hàng cũ là ⁽¹⁾ hoặc ⁽²⁾.

3.3.2 KHÁCH HÀNG MUA SỈ ĐƯỢC CHIẾT KHẤU THEO QUY ĐỊNH SAU:

SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM GIAO DỊCH	TỶ LỆ CHIẾT KHẤU ƯU ĐÃI
Mua từ 02 - 03 sản phẩm	Chiết khấu 01% giá bán/sản phẩm
Mua từ 04 sản phẩm trở lên	Chiết khấu 02% giá bán/sản phẩm

*** Lưu ý:**

- Mức chiết khấu tính trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Không hồi tố chiết khấu cho sản phẩm đã giao dịch
- Chiết khấu cho tất cả sản phẩm phát sinh giao dịch tại cùng một thời điểm. Trường hợp một trong những sản phẩm trên bị thanh lý thì sản phẩm còn lại sẽ bị truy thu lại giá trị chiết khấu.

- Khách hàng thanh toán theo phương thức thanh toán **Ngân hàng Hỗ trợ tài chính – Miễn phí lãi suất 12 tháng** được giảm giá **8%** trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Khách hàng thanh toán theo phương thức **Mua nhà không lãi suất 18 tháng** được giảm giá **10%** trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Khách hàng thanh toán theo phương thức **thanh toán theo tiến độ hoàn thiện sản phẩm thương mại dịch vụ** được giảm giá **12%** trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Khách hàng thanh toán theo phương thức thanh toán nhanh **50%** giá trị HĐMB được giảm **16%** trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Khách hàng thanh toán theo phương thức thanh toán nhanh **70%** giá trị HĐMB được giảm **18%** trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.

Lưu ý: Giảm giá tính theo giá bán chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì.

3.4. CHÍNH SÁCH KHUYẾN MÃI “TRI ÂN CHỦ NHÂN TINH HOA”

- **Thời gian áp dụng:** Khách hàng giao dịch từ trước ngày **30/06/2024**
- **Số lượng áp dụng:** **20** khách hàng giao dịch
- **Chính sách áp dụng:**
 - Tặng **02 năm** phí quản lý vận hành chung cư
 - Tặng gói du lịch Singapore cho cả gia đình trị giá **15 triệu đồng/sản phẩm**.
- **Lưu ý:**
Chính sách ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm hoặc nhận quà tặng theo sản phẩm hoàn thiện.



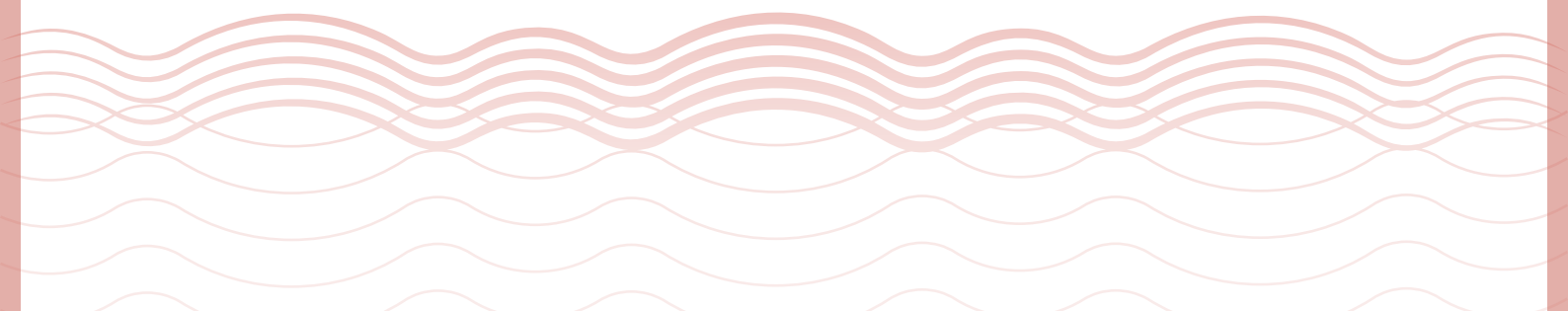
T H E S A N G

Residence

PHẦN C



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DÀNH CHO GIAO DỊCH
CHO THUÊ DÀI HẠN (50 NĂM) CĂN HỘ CHUNG CƯ
VÀ SÀN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
THE SANG RESIDENCE



I. ĐỐI TƯỢNG VÀ THỜI GIAN ÁP DỤNG

1.1. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

Áp dụng cho cá nhân, pháp nhân/tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự để thực hiện giao dịch về nhà ở theo quy định của pháp luật Việt Nam, thực hiện giao dịch thuê dài hạn (50 năm) sản phẩm căn hộ chung cư/sàn thương mại dịch vụ thuộc dự án chung cư The Sang – The Sang Residence

1.2. THỜI GIAN ÁP DỤNG

Áp dụng từ ngày **22/04/2024** đến **30/06/2024**

1.3. DANH MỤC SẢN PHẨM ÁP DỤNG

Các căn hộ ban hành giá bán theo danh mục sản phẩm ban hành ngày **22/04/2024**.

II. CÁC PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN THUÊ SẢN PHẨM DÀI HẠN (50 NĂM)

2.1. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN THUÊ SẢN PHẨM KHÔNG LÃI SUẤT 18 THÁNG

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 20% giá trị thuê căn hộ (đã bao gồm tiền đặt cọc) và ký Hợp đồng Thuê dài hạn sản phẩm.
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị HĐT
Đợt 3	Ngày 15/06/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 40% giá trị HĐT
Đợt 4	Ngày 15/09/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 50% giá trị HĐT
Đợt 5	Ngày 15/12/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 60% giá trị HĐT
Đợt 6	Ngày 15/03/2025 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 70% giá trị HĐT
Đợt 7	Ngày 15/06/2025 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 80% giá trị HĐT
Đợt 8	Ngày 15/09/2025 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 100% giá trị HĐT

* Lưu ý:

- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng thuê dài hạn, thanh toán đủ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng hợp đồng.
- Mức chiết khấu tính trên giá thuê niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo bàn giao sản phẩm của CĐT cho khách hàng, khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì sản phẩm (Theo quy định

của luật Nhà ở). và nhận bàn giao sản phẩm.

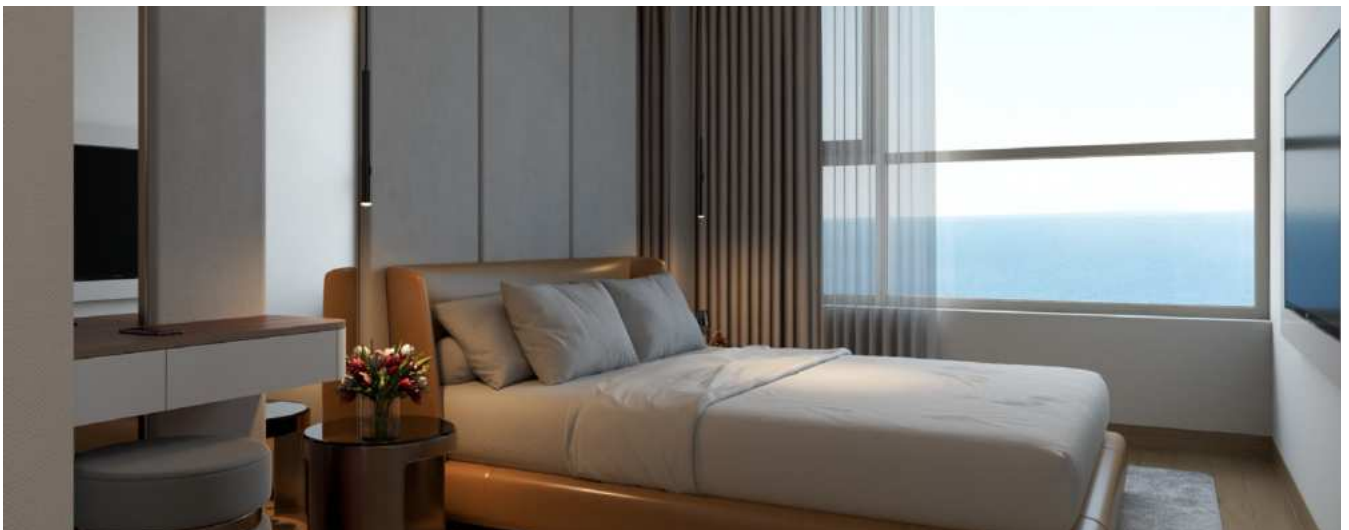
- Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.

2.2. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN HOÀN THIỆN SẢN PHẨM

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị thuê sản phẩm (đã bao gồm tiền đặt cọc) và ký Hợp đồng Thuê dài hạn sản phẩm.
Đợt 2	Ngày 15/06/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 50% giá trị HĐT
Đợt 3	Ngày 15/09/2024 khách hàng thanh toán lũy kế đủ 70% giá trị HĐT
Đợt 4	<ul style="list-style-type: none">• Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo bàn giao sản phẩm của CĐT cho khách hàng, khách hàng thanh toán thêm 30% giá trị HĐT và nhận bàn giao sản phẩm.• Khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì sản phẩm (Theo quy định của luật Nhà ở).
Đợt 5	Khi nhận bàn giao GCNQSHNỞ, khách hàng bổ sung thêm 5% giá trị HĐMB.

* Lưu ý:

- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng thuê dài hạn, thanh toán đủ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng hợp đồng.
- Mức chiết khấu tính trên giá thuê niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.



2.3. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHANH 50% GIÁ TRỊ HĐT

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị sản phẩm và ký HĐT.
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày , khách hàng thanh toán lũy kế đủ 50% giá trị HĐT
Đợt 3	Trong vòng 60 ngày , khách hàng thanh toán lũy kế đủ 70% giá trị HĐT
Đợt 4	<ul style="list-style-type: none">Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo bàn giao sản phẩm của CĐT cho khách hàng, khách hàng thanh toán thêm 30% giá trị HĐT và nhận bàn giao sản phẩm.Khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì sản phẩm (Theo quy định của luật Nhà ở).

*** Lưu ý:**

- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng thuê dài hạn, thanh toán đủ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng hợp đồng.
- Mức chiết khấu tính trên giá thuê niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.



2.4. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHANH 70% GIÁ TRỊ HĐT

STT	QUY ĐỊNH GIAO DỊCH
Đợt 0	Đặt cọc 200.000.000 VNĐ và ký Phiếu đặt cọc theo quy định.
Đợt 1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc, khách hàng thanh toán lũy kế đủ 30% giá trị thuê sản phẩm và ký HĐT.
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày , khách hàng thanh toán lũy kế đủ 70% giá trị HĐT
Đợt 3	<ul style="list-style-type: none">Trong vòng 07 ngày kể từ khi có thông báo bàn giao sản phẩm của CĐT cho khách hàng, khách hàng thanh toán thêm 30% giá trị HĐT và nhận bàn giao sản phẩm.Khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì sản phẩm.

* Lưu ý:

- Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho bên thứ ba sau khi đã ký hợp đồng thuê dài hạn, thanh toán đủ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng hợp đồng.
- Mức chiết khấu tính trên giá thuê niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Dự kiến thời gian bàn giao sản phẩm vào Quý II.2025 hoặc sớm hơn, tùy theo thực tế tiến độ xây dựng và nghiệm thu công trình.



III. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

3.1. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ VẬN HÀNH

- Cư dân chung cư The Sang - The Sang Residence được sử dụng tất cả dịch vụ và tiện ích chung của dự án theo tiêu chuẩn cao cấp.
- Phí trong giữ xe ô tô tại tầng hầm thu theo khung giá quy định hiện hành của UBND TP. Đà Nẵng áp dụng cho nhà chung cư.
- Phí quản lý dịch vụ dự kiến từ **11.000 đồng/m²** đến **15.000 đồng/m²** (mức phí cụ thể sau này do Ban quản lý cộng đồng cư dân quy định).
- Đơn vị quản lý: Các đơn vị trong và ngoài nước có năng lực kinh nghiệm quản lý nhà chung cư cao cấp thực hiện.

3.2. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU ƯU ĐÃI

3.2.1 ƯU ĐÃI KHÁCH HÀNG CŨ

- Khách hàng cũ đã giao dịch các sản phẩm của hệ thống Công ty CP Regal Group được giảm **1%** giá bán (giá bán chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì)⁽¹⁾
- Khách hàng đã mua, thanh toán đạt từ **70%** giá trị hợp đồng mua bán trước tháng **03/2024** khi mua sản phẩm mới giảm thêm **2%** giá bán (giá bán chưa bao gồm VAT, kinh phí bảo trì)⁽²⁾. Lưu ý khách hàng chỉ được áp dụng duy nhất chính sách ưu đãi khách hàng cũ là ⁽¹⁾ hoặc ⁽²⁾.

3.2.2 KHÁCH HÀNG MUA SỈ ĐƯỢC CHIẾT KHẤU THEO QUY ĐỊNH SAU:

SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM GIAO DỊCH	TỶ LỆ CHIẾT KHẤU ƯU ĐÃI
Thuê từ 02 - 03 sản phẩm	Chiết khấu 01% giá thuê/sản phẩm
Thuê từ 04 sản phẩm trở lên	Chiết khấu 02% giá thuê/sản phẩm
* Lưu ý: <ul style="list-style-type: none">• Mức chiết khấu tính trên giá niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.• Không hồi tố chiết khấu cho sản phẩm đã giao dịch• Chiết khấu cho tất cả sản phẩm phát sinh giao dịch tại cùng một thời điểm. Trường hợp một trong những sản phẩm trên bị thanh lý thì sản phẩm còn lại sẽ bị truy thu lại giá trị chiết khấu.	

- Khách hàng thanh toán theo phương thức **Thuê không lãi suất 18 tháng** được giảm giá **10%** trên giá thuê niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Khách hàng thanh toán theo phương thức **thanh toán theo tiến độ hoàn thiện sản phẩm** được giảm giá **12%** trên giá thuê niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.
- Khách hàng thanh toán theo phương thức thanh toán nhanh **50%** giá trị HĐT được giảm **16%** trên giá thuê niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.

- Khách hàng thanh toán theo phương thức thanh toán nhanh **70%** giá trị HĐT được giảm **18%** trên giá thuê niêm yết chưa bao gồm thuế VAT, kinh phí bảo trì.

Lưu ý: Giảm giá tính theo giá thuê chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì.

3.3. CHÍNH SÁCH KHUYẾN MÃI “TRI ÂN CHỦ NHÂN TINH HOA”

- **Thời gian áp dụng:** Khách hàng giao dịch từ trước ngày **30/06/2024**
- **Số lượng áp dụng:** **20** khách hàng giao dịch
- **Chính sách áp dụng:**
 - Tặng **02 năm** phí quản lý vận hành chung cư
 - Tặng gói du lịch Singapore cho cả gia đình trị giá **15 triệu đồng/sản phẩm**
 - Chương trình quà tặng “**Ưu đãi sản phẩm thuê**” bao gồm:

STT	QUÀ TẶNG	GIÁ TRỊ QUY ĐỔI
1	Robot Hút Bụi Lau Nhà Dreame D10S Plus - Bản Quốc Tế	9.390.000 VNĐ
2	Máy lọc nước RO AOsmith E3	11.060.000 VNĐ
3	Smart Tivi QLED 4K 65 inch Samsung	15.490.000 VNĐ
Tổng giá trị quà tặng		35.940.000 VNĐ

- **Lưu ý:**

Chính sách ưu đãi được trừ trực tiếp vào giá thuê sản phẩm hoặc nhận quà tặng theo sản phẩm hoàn thiện.



THANK YOU !



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ THÔNG MINH VIỆT NAM
