



REGAL LEGEND



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

DÒNG SẢN PHẨM BÀN GIAO NHÀ FULL NỘI THẤT
THEO TIÊU CHUẨN 5 SAO

BẮT ĐẦU NHẬN BOOKING TỪ 25/09/2023 ĐẾN HẾT 15/11/2023 HOẶC CHO ĐẾN KHI CÓ
THÔNG BÁO MỚI TỪ REGAL GROUP

I. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

1. THANH TOÁN THEO TIẾN ĐỘ

Đợt	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Hồ sơ giao dịch	Chủ đầu tư cam kết
	Đặt cọc	1 tỷ	Ký hồ sơ giao dịch cọc	
1	Ngày 30/11/2023	10%	Tiến hành ký kết Hợp đồng đặt cọc (đã bao gồm tiền đặt cọc)	
2	Ngày 29/02/2024	15%		Hoàn thành sàn tầng 2
3	Ngày 30/5/2024	15%	Tiến hành ký kết Hợp đồng mua bán nhà	Cất nóc
4	Ngày 30/8/2024	10%		CĐT Bắt đầu hoàn thiện nội thất, CĐT bàn giao nhà Full nội thất trước ngày 28/2/2025
5	Ngày 30/11/2024	20%		
6	Ngày 30/5/2026	30%	Thực hiện thủ tục sang tên	
Tổng cộng		100%		

* Trường hợp khách hàng muốn nhận nhà sớm:

- Khách hàng thanh toán sớm đạt tỷ lệ từ 70% giá trị hợp đồng trước thời hạn sẽ được nhận mức chiết khấu 9%/năm (CĐT chỉ hỗ trợ mức thanh toán trước hạn tối đa 70%)

CK thanh toán	=	Số tiền thanh toán trước hạn	x	Số ngày thanh toán trước hạn	x	9% / năm
---------------	---	------------------------------	---	------------------------------	---	----------

- CĐT cam kết bàn giao nhà trong vòng 6 tháng kể từ thời điểm khách hàng thanh toán đủ từ 70% giá trị Hợp đồng

2. THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG

Đợt	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ thanh toán		Hồ sơ giao dịch	Chủ đầu tư cam kết
		Khách hàng	Ngân hàng		
	Đặt cọc	1 tỷ		Ký hồ sơ giao dịch cọc	
1	Ngày 30/12/2023	15%		Tiến hành ký kết Hợp đồng đặt cọc (đã bao gồm tiền đặt cọc)	
2	Ngày 30/1/2024		35%	Tiến hành ký kết Hợp đồng mua bán nhà	Hoàn thành sàn tầng 2
3	Ngày 30/6/2024	10%			Cất nóc
4	Ngày 30/11/2024	10%			CĐT Bắt đầu hoàn thiện nội thất
5	Ngày 30/12/2024		30%	Thực hiện thủ tục sang tên	CĐT cam kết bàn giao nhà Full nội thất trong vòng 6 tháng kể từ thời điểm khách hàng thanh toán xong Đợt 5
Tổng cộng		100%			



II. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG BAN HÀNH SAU

III. BOQ, SPEC BAN HÀNH SAU

IV. ƯU ĐÃI ĐỘC QUYỀN THÀNH VIÊN REGAL HOME

Hệ sinh thái	Quyền lợi	Gold	Platinum	Diamond
Homes	Sử dụng hệ thống tiện ích của Regal Exclusive trên toàn quốc	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
	Giảm giá mua các sản phẩm của Regal Homes	1%	3%	5%
	Tặng quà nhân dịp sinh nhật, lễ Tết	Theo quy định	Theo quy định	Theo quy định
	Trang trí nhà cửa nhân dịp lễ Tết	Theo quy định	Theo quy định	Theo quy định
	Giảm giá các dịch vụ tiện ích của Regal Homes (Dịch vụ vệ sinh nhà cửa, chăm sóc em bé, ...)	10%	15%	20%
	Sử dụng các dịch vụ tiện ích dự án Regal Homes (Hồ bơi, Gym, Tennis, ...)	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
Hotels	Đêm nghỉ miễn phí tại Regal Hotels	3 đêm	7 đêm	12 đêm
	Giảm giá phòng theo quy định của đơn vị quản lý khách sạn	15%	20%	30%
	Dịch vụ xe đưa đón tại sân bay	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
Mall	Giảm giá mua sắm tại các đơn vị hợp tác với Regal Mall	Theo quy định	Theo quy định	Theo quy định
	Nhận các thông tin ưu đãi ...	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
Food	Giảm giá tại các nhà hàng của Regal Food & hệ thống F&B	15%	20%	30%
	Giảm giá tại các chuỗi siêu thị tiện lợi	3%	5%	7%
	Giảm giá khi tham gia các Event Regal Food	10%	20%	30%