

BẢN SAO

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2368/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 30 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị DATQUANG RIVERSIDE (Quỹ đất đối ứng Tuyến đường trục chính đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (ĐT603 nối dài), lý trình Km2+280-Km2+926) tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, tỉnh Quảng Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3695/QĐ-UBND ngày 24/8/2003 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất 1/2000 Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (Giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị DATQUANG RIVESIDE (Quỹ đất đối ứng Tuyến đường trục chính đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (ĐT603 nối dài), lý trình Km2+280 -Km2+926) tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, tỉnh Quảng Nam;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng tại Tờ trình số 69/TTr-TĐĐQ ngày 13/6/2017 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị DATQUANG RIVESIDE tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc tại Tờ trình số 69/TTr-BQL ngày 13/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị DATQUANG RIVESIDE tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc; với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh diện tích đất cây xanh tại các ô đất có kí hiệu: CX1 từ 2.430m² thành 2.124m², CX2 từ 2.622m² thành 2.318m²;

- Điều chỉnh diện tích đất thương mại dịch vụ tại các ô đất có kí hiệu: TM2 từ 1.371m² thành 1.208m², TM3 từ 1.291 m² thành 1.126m²;

- Điều chỉnh gộp các ô đất ở phân lô liền kề tại các ô đất có kí hiệu: (LK4, LK5) thành LK4, (LK7, TDC1) thành LK6, (LK8, LK9) thành LK7, (LK10, LK11) thành LK8, (LK12, LK13) thành LK9, (LK14, LK15) thành LK10, (LK16, LK17) thành LK11, (LK22) lô số 01 đến lô số 07 thành LK12, (LK18, LK19) thành LK13, (LK21, LK22) thành TDC1, (LK23, LK24) thành LK16, (LK25, LK26) thành LK17;

- Đổi tên kí hiệu các ô đất liền kề: LK6 thành LK5, LK20 thành LK14, TDC2 điều chỉnh thành LK15;

- Điều chỉnh kích thước phân lô tại các ô đất phân lô liền kề có kí hiệu (LK1 đến LK9) kích thước 5m x 24m thành đất phân lô liền kề kí hiệu có (LK1 đến LK7) kích thước 6m x 24m;

- Giao thông: Điều chỉnh mặt cắt ngang đường từ nút G11 – G13 từ 20,5m (6,0m + 10,5m + 4,0m) thành 27,0m (6,0m + 7,5m + 2,0m + 7,5m + 4,0m).

2. Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất công trình tín ngưỡng	TN	2.010,0	0,90
2	Đất thương mại dịch vụ	TM	8.200,0	3,65
3	Đất ở bố trí tái định cư	TDC	2.989,0	1,33
4	Đất ở phân lô	LK, BT	115.244,0	51,33
5	Đất cây xanh	CX, CXKV, CXCD	11.005,0	4,90
6	Đất mặt nước	MN	10.963,0	4,88
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	HT	74.115,0	33,01
Tổng cộng:			224.526,0	100,00

Trước khi triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (chủ đầu tư) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch hạ tầng kỹ thuật của đồ án gửi Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc lập thủ tục thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định. Hồ sơ gửi Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc chậm nhất 15 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị DATQUANG RESIDE tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam - Điện Ngọc, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND thị trấn Điện Ngọc, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Số: **0003324**
Quyết: **01** Ngày: **09-11-2017**

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

01/MBN/2017 Quy hoạch 6/28 Duen thành Quy hoạch Khu đô thị ĐẤT QUẢNG RIVERSIDE (m. ĐN, ĐN.ĐC)

ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Khánh Toàn

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Sáu