

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN SAO**

Số: 2293/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 26 tháng 6 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị  
DATQUANG RIVERSIDE do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng  
làm chủ đầu tư tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/10/2014;  
Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;  
Căn cứ Luật quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;  
Căn cứ nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của chính phủ  
về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013  
hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày  
14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 của UBND tỉnh  
về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Quỹ đất đối ứng Tuyến đường trục  
chính đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (ĐT 603 nối dài) lý trình Km2+280  
- Km2+926, thị xã Điện Bàn (khu IV);

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của UBND  
tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị DATQUANG  
RIVERSIDE (Quỹ đất đối ứng Tuyến đường trục chính đô thị mới Điện Nam  
- Điện Ngọc (ĐT603 nối dài), lý trình Km2+280 - Km2+926) tại Đô thị mới  
Điện Nam - Điện Ngọc, tỉnh Quảng Nam.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng tại Tờ trình số  
71/TTr-TĐĐQ ngày 16/6/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư thực  
hiện xây dựng dự án Khu đô thị DATQUANG RIVERSIDE tại Đô thị mới  
Điện Nam - Điện Ngọc

Theo đề nghị của Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện  
Ngọc tại Tờ trình số 121/TTr-BQL ngày 21/6/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị  
DATQUANG RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, với các  
nội dung như sau:



1. Tên dự án: Khu đô thị DATQUANG RIVERSIDE.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng.

3. Địa điểm, ranh giới, diện tích chiếm đất của dự án (theo Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị DATQUANG RIVERSIDE được duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của UBND tỉnh):

- Địa điểm: Tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- Vị trí khu đất:

+ Phía Đông giáp khu Đô thị số 6 và Khu đô thị DATQUANG Green City.

+ Phía Tây giáp Khu đô thị số 4;

+ Phía Nam tuyến đường ĐT 603 nối dài;

+ Phía Bắc giáp sông Cổ Cò.

- Tổng diện tích khu đất quy hoạch: 22,4526 ha.

**Bảng cân bằng đất đai trong ranh giới dự án**

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỈ LỆ (%)
1	Đất công trình tín ngưỡng	TN	2.010	0,90
2	Đất Thương mại dịch vụ	TM	8.528	3,80
3	Đất ở bố trí tái định cư	TDC	2.183	0,97
4	Đất ở phân lô	LK, BT	115.710	51,54
5	Đất cây xanh	CX, CXKV, XCD	11.615	5,17
6	Đất mặt nước	MN	10.963	4,88
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	HT	73.517	32,74
	<b>Tổng cộng:</b>		224.526	100,00

4. Mục tiêu dự án: Khai thác hiệu quả quỹ đất để đáp ứng các nhu cầu về nhà ở, công trình công cộng, cây xanh, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật của khu vực. Đảm bảo phát triển đô thị phù hợp với quy hoạch phát triển chung, khớp nối quy hoạch, phát triển đồng bộ các công trình kết cấu hạ tầng trong khu đô thị và các khu vực lân cận để trở thành đô thị loại III vào năm 2020 theo tinh thần của Quyết định số 124/1999/QĐ-TTg ngày 18/5/1999 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, tỉnh Quảng Nam.

5. Hình thức đầu tư: Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng theo quy hoạch được duyệt, khai thác một phần diện tích và nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà Nước theo quy định của pháp luật.

6. Nội dung sơ bộ của dự án: Xây dựng khu đô thị khang trang, xanh, sạch, đẹp phù hợp với quy hoạch phát triển chung của đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc trong tương lai đã được Chính phủ phê duyệt.

7. Tổng mức đầu tư: 221.204.360.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác của Chủ đầu tư.

9. Thời gian và tiến độ thực hiện: Từ năm 2017 đến 2019.

10. Các công trình hạ tầng được chuyển giao cho Nhà nước: Toàn bộ hạ tầng, đất công cộng, công viên cây xanh và các công trình công cộng khác.

11. Nghĩa vụ của chủ đầu tư đối với nhà nước, địa phương: Trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng dự án chủ đầu tư phải thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, thực hiện cơ chế ưu đãi, hỗ trợ, giải quyết việc làm cho người dân địa phương trong quá trình thực hiện dự án.

12. Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc là cơ quan quản lý nhà nước đối với dự án, phối hợp quản lý hành chính, chuyển giao hành chính, an ninh và dịch vụ công ích giữa chủ đầu tư với các địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện đến khi chuyển giao dự án.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng có trách nhiệm thực hiện đầu tư dự án Khu đô thị DATQUANG RIVERSIDE tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định này.

**Điều 3.** Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban, ngành và địa phương có liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng đối với dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành; cam kết tiến độ thực hiện và triển khai đầu tư xây dựng đảm bảo tiến độ, hiệu quả dự án và chất lượng công trình.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Trưởng Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Số: 20/2017/QĐ-UBND. Quyền số: 02. TP/CC-SCT

CÔNG CHỨNG VIỆN BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND phường Điện Ngọc;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTT, KTN.

01\_MEN 2017\_Shu 04.23\_Chu trương đầu tư dự án DATQUANG RIVERSIDE.doc1



Đặng Thị Bình



Huyện Khánh Toàn